

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0a05d8cc536816dca1293a57d
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023

Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ

Отправитель: Оператор ГИС ЖКХ

Дата и время доставки сообщения: 30.03.2023 17:47

Как размещение кадастровых номеров в ГИС ЖКХ помогает работать управляющим организациям

Регулярное обновление информации в ГИС ЖКХ упрощает деятельность управляющих организаций. Если в системе размещены все данные о кадастровых номерах, то общедомовые собрания собственников (ОСС) можно проводить в электронном виде.

Это позволяет управляющим организациям значительно экономить время на подготовку, проведение и подведение итогов голосования, а также упрощает процесс предоставления отчётности в органы государственной жилищной инспекции.

Ещё одно важное преимущество электронных голосований – снижение материальных и временных затрат на подготовку материалов и доведение их до собственников. С 1 марта 2023 года законодательно ограничен доступ к персональным данным, размещённым в ЕГРН. Управляющие организации не имеют возможности запрашивать перечень собственников квартир для подготовки и проведения общедомового собрания.

При этом функционал ГИС ЖКХ устроен так, что позволяет организовать информирование собственников о проводимом собрании, и это не требует от управляющей организации передачи данных о собственниках и других дополнительных действий и затрат.

Проведение электронного ОСС в системе возможно только при размещении всех кадастровых номеров дома в ГИС ЖКХ. Ответственность за размещение этой информации лежит на:

- управляющих организациях;
- товариществах собственников жилья;
- жилищных кооперативах.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	503a27c0a05d8cc536816dca1293a57d	
Владелец:	АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"	
ОГРН:	1187746488346	ИНН: 7704455470
Действителен:	с 28.03.2022 по 20.06.2023	

Обязанность регулярно актуализировать эти данные содержится в приказе Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 года.

В перечень данных, которые нужно актуализировать, входят:

- информация о площади многоквартирного дома. Речь идёт об общей площади квартир и нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования;
- кадастровые номера квартир или информация об их отсутствии;
- кадастровые номера нежилых помещений или информация об их отсутствии.

Важно отметить, что за неразмещение, неполное размещение или размещение недостоверной информации предусмотрена административная ответственность в рамках статьи 13.19.2 КоАП РФ. Санкция за впервые совершённое правонарушение достигает 10 тысяч рублей, за повторное – до 20 тысяч рублей.