

По вопросу №1: «О внесении изменений в Порядок направления подлинников решений и протоколов общих собраний, утвержденный приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 №44/пр».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 28.10.2022 опубликован Приказ Минстроя РФ от 16.09.2022 №752/пр «О внесении изменения в пункт 5 Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников, утвержденного приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 №44/пр».

Принятый приказ актуализирует порядок направления в органы государственного жилищного надзора подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Устанавливается, что направление подлинников решений, протоколов должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату их получения органом государственного жилищного надзора, а также путем размещения в открытом доступе в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Это должно быть сделано при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме указанных документов лицом, инициировавшим общее собрание собственников в сроки, предусмотренные ч.1 и ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Приказ Минстроя России от 16.09.2022 №752/пр вступает в силу с 08.11.2022.

Вместе с тем, в настоящее время в Новосибирской области такая региональная информационная система отсутствует.

Заместитель начальника инспекции .



Н.И. Чернышова