

## По вопросу 1 «О начислении платы за уборку и вывоз снега (с учетом судебной практики)»

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Обязательные виды работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный период, определены в пункте 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень).

Механизированная уборка и вывоз снега не входят в Минимальный перечень, являются дополнительными услугами и выполняются в случае, если предусмотрены перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества конкретного многоквартирного дома.

Дополнительное начисление платы за услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в отсутствие решения общего собрания собственников помещений, которым утвержден размер такой платы, является нарушением действующего законодательства.

Указанная позиция находит свое подтверждение в судебной практике.

В том числе, Верховным Судом Российской Федерации признаны законными предписания, выданные государственной жилищной инспекцией Новосибирской области управляющей организации, производившей начисление размера платы за механизированную уборку и вывоз снега сверх размера платы, установленного решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 07.07.2022 № 304-ЭС22-2862 по делу № А45-9834/2021).

Заместитель начальника отдела  
нормативно-правового обеспечения и  
судебной работы



Ю.Е. Фидевич